

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 16349/18.06.2025

Proiect

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor, destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din sănătate, în municipiul Fălticeni

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 16118/17.06.2025 ;

- adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 104942/21.05.2025 privind avizul favorabil acordat propunerilor de criterii aprobate prin HCL nr. 57/29.04.2025 ;

În temeiul prevederilor art. 14, alin. 8, lit. d din H.G. nr. 962/2001 privind Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8, alin 1¹, alin. 3, ale art. 23, alin. 2 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile în conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. d, alin. 7, lit. q, art. 136, art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. – Se aprobă Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor, destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din sănătate, în municipiul Fălticeni, conform anexei nr. 1;

Art.2. – Se aprobă Lista actelor justificative necesare pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor, destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din sănătate, în municipiul Fălticeni, conform anexei nr. 2.

Art.3. – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.– Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR

PRIMAR

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

Jr. Mihaela Busuioc

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
COMPARTIMENTUL SPATIU LOCATIV
Nr. 16287 / 18.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor, destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din sănătate, în municipiul Fălticeni

Conform Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152 / 1998 cu completările și modificările ulterioare, este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate și a listei cuprinzând actele justificative necesare completării dosarelor depuse.

Luând în considerare H.C.L. nr 57/29.04.2025 și avizul favorabil nr. 104942 din 21.05.2025 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, considerăm legală adoptarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din sănătate, în Municipiul Fălticeni (prevăzute în anexa 1) și a Listei cuprinzând actele justificative pentru acestea (anexa 2).

COMPARTIMENT SPAȚIU LOCATIV,
insp. Marius Cîreș

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
PRIMAR
Nr. 16118 /17.06.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor, destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din sănătate, în municipiul Fălticeni

Având în vedere avizul favorabil nr. 104942 / 21.05.2025 a Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației referitoare la criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor, destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din sănătate, în municipiul Fălticeni propun spre aprobare Consiliului Local al municipiului Fălticeni aceste criterii în forma în care au fost avizate.

Conform prevederilor art.14 al. (8) lit. d) teza a doua, din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare se va transmite MDLPA hotărârea care adoptă forma finală a criteriilor.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
prof. Gheorghe Cătălin Coman

Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor, destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din sănătate, în municipiul Fălticeni

A) CRITERII DE ACCES LA LOCUINTA

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

NOTĂ :

Prin excepție, în cazul construcțiilor de locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ sau sănătate, conform prevederilor art. 3, al. 2 din Normele metodologice, pot depune cereri pentru repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, și după împlinirea vârstei de 35 de ani.

2. Titularul cererii de locuință și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia -, trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea atât în municipiul Fălticeni, cât și în zonele limitrofe municipiului Fălticeni, situate pe o rază de 20 km față de municipiul Fălticeni unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

NOTA:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natura. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familii sau nefamilii, și nici chirieșilor din locuințe preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familii sau nefamilii se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia-dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTE:

- Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrise în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante

- Solicitanții înscrise în lista de priorități cu respectarea criteriilor de la pct. 1 și 2, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită

B) CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ

1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ

CRITERII	PUNCTAJ
1.1 Chirias in spatiu din fond locativ privat	10
1.2 Tolerat in spatiu	7
1.3 Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu) mp / locatar	
a) mai mare de 15 mp si pana la 18 mp inclusiv	5
b) mai mare de 12 mp si pana la 15 mp inclusiv	7
c) 8 mp si pana la 12 mp inclusiv	9
d) mai mică de 8 mp / persoană	10

Nota In cazul celor tolerați in spațiu, toată suprafața locativa a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, in care sunt incluși si cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință dar care locuiesc in același imobil. In cazul spatiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință

2. STAREA CIVILĂ ACTUALĂ

2.1 a) căsătorit	10 puncte
b) necăsătorit	8 puncte
2.2 Nr. de persoane în întreținere:	
a) Copii	
- 1 copil	2 puncte
- 2 copii	3 puncte
- 3 copii	4 puncte
- 4 copii	5 puncte
- > 4 copii	5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
b) alte persoane, indiferent de numărul acestora	2 puncte

3. STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei în întreținere necesită însoțitor sau o cameră în plus	2 puncte
--	----------

4. VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI

4.1. până la 1 an	1 punct
4.2 între 1 – 2 ani	3 puncte
4.3 între 2 – 3 ani	6 puncte
4.4 între 3 – 4 ani	9 puncte
4.5 pentru fiecare an peste 4 ani	4 puncte

5. NIVELUL DE PREGĂTIRE

5.1 fără studii si fără pregătire profesionala	5 puncte
5.2 cu școală generală, fără pregătire profesionala și/sau	8 puncte

cu specializare la locul de muncă	
5.3 cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	10 puncte
5.4 cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată	13 puncte
5.5 cu studii superioare	15 puncte

Nota Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii

6. SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE

6.1 tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	15 puncte
6.2 tineri care au adoptat sau adopta copii	10 puncte
6.3 tineri evacuați din case naționalizate	5 puncte

7. VENITUL MEDIU NET LUNAR / MEMBRU DE FAMILIE

7.1 mai mic decât salariul minim pe economie	15 puncte
7.2 între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie	10 puncte

C) CRITERII SPECIFICE

8. MEDIC REZIDENT

- rezident confirmat prin ordin al ministrului sănătății (fără concurs)	1 punct
- rezident prin concurs	3 puncte
- rezident în specialitate deficitară/specialist în activitate deficitară în Fălticeni	10 puncte

9. LOC DE MUNCĂ

a) angajat al Spitalului Municipal Fălticeni,	15 puncte
b) alte instituții medicale	5 puncte

NOTE:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A
- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate, în acest caz, solicitantul a căruia cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (stare civilă + stare de sănătate actuală).

LISTA actelor justificative necesare pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor, destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din sănătate, în municipiul Fălticeni

1. Cerere de locuință efectuată individual și în nume propriu
2. Copie autenticată de pe actul de identitate
3. Documente autentificate din care să rezulte nivelul de studii (diplome, licențe etc.), calitatea de medic rezident și modalitatea de obținere a acesteia (cu sau fără concurs), precum și specialitatea în care se va pregăti pe durata rezidențiatului
4. Adeverință de la locul de muncă însoțită de un extras REVISAL
5. Copii de pe certificatul de căsătorie și, după caz, de pe cele de naștere al copiilor
6. Declarații pe proprie răspundere, autentificate la notar public, ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia, din care să reiasă că nu deține sau nu a deținut o altă locuință în proprietate și/sau că nu este beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a municipiului Fălticeni sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Fălticeni, sau pe o rază de 20 de km în jurul municipiului Fălticeni.
7. Documente din care să reiasă situația locativă a solicitantului (contract de închiriere etc.)
8. Certificat medical, în situația în care solicitantul sau alt membru al familiei acestuia aflat în întreținere necesită, conform legii, însoțitor sau cameră în plus
9. Documente autentificate din care să rezulte situații locative sau sociale deosebite, dacă este cazul.